市内へのホテル進出について

１．報告の主旨

本市の地域経済の活性化および観光振興を目的とした企業誘致施策の一環として、株式会社アメイズ（本社：大分県大分市）の市内への進出が決定いたしました。これにともない、これまでの経緯、事業概要、および本市へもたらされる期待効果について報告いたします。

２．進出企業の概要

① 企業名：株式会社アメイズ（ホテルブランド名：AZ ホテル）
② 代 表 者：代表取締役社長　穴見　賢一
③ 本社所在地：大分県大分市西鶴崎 1-7-17
・創　　業：1911 年（明治 44 年）
・設　　立：1924 年（大正 13 年）11 月
・資 本 金：12 億 9,998 万 9,100 円
・従業員数：1,955 名（2026 年 10 月現在）
・売 上 高：195 億 60 百万円（2025 年 11 月期実績）
・ホテルは全国に 94 店舗　※安芸高田店で 101 店舗目となり、広島県では 3 店舗目の出店。

３．ホテル計画の概要

・ホ テ ル 名：　（仮称）ＨＯＴＥＬ　ＡＺ　広島安芸高田店
・建設予定地：　安芸高田市吉田町川本　ローソン安芸高田吉田南店付近
・設 計 施 工：　大和ハウス工業株式会社　中国支社
・建 物 構 造：　鉄骨造 6 階建／最高軒高　18.46m
・建 築 面 積：　525.23 ㎡
・延 床 面 積：　2,997.82 ㎡
・客　室　数：　全 158 室（シングル 116 室・ツイン 40 室・車いす対応 2 室）
・付 帯 施 設　　レストラン、コインランドリー、自動販売機
・駐 車 台 数：　全 130 台

４．今後のスケジュール

① 2026 年 11 月 24 日：地鎮祭
② 2026 年 11 月 24 日以降～：既存外構撤去工事
③ 2026 年 12 月 1 日～：造成工事
④ 2026 年 12 月 10 日～2027 年 12 月中旬：新築工事
⑤ 2028 年 1 月中旬：グランドオープン（予定）

５．期待される効果

本ホテルの進出により、以下の効果を見込んでいます。
① ビジネス・観光客の誘致促進：地元企業等のサプライヤー利用の流出防止と流入促進、市内での滞在期間の拡大による滞在型観光への転換
② 地域雇用の創出：地元からの新規採用（正社員・パート等を含め約 5～10 名規模を想定）
③ 地域経済波及効果と税収増：地元企業との取引、固定資産税や法人市民税等の増加、地元食材・特産品の活用にともなう事業者連携